

# Checkliste

## Vermietung & Verpachtung

### I. Grunddaten

Lage des Objektes \_\_\_\_\_

Angeschafft am \_\_\_\_\_

Baujahr / Fertig gestellt \_\_\_\_\_

Kaufpreis \_\_\_\_\_

Gesamtwohnfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Wohnfläche vermietet in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### II. Benötigte Unterlagen

#### **I. Anschaffungskosten**

- Kaufvertrag
- Grunderwerbssteuer
- Notarkosten
- Maklercourtage
- Gerichtskosten für die Grundbucheintragungen
- Mietverträge
- Darlehenszinsen
- Erhaltungsaufwendungen (Reparaturkosten ; Quittungen Baumarkt usw..)
- Reisekosten zur Besichtigungen / zum Notartermin, Zeitungen, Kosten für Immobilienanzeigen etc.

#### **II. Nebenkosten ( ggf. Hausverwalterabrechnung)**

- Grundsteuer
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Wasser, Abwasser, Niederschlag
- Gas, Heizung
- Hausbeleuchtung, Strom
- Hauswart
- Treppenreinigung
- Fahrstuhl
- Verwaltungskosten
- Hausversicherung
- Schornsteinfeger

**M A X X**

Lohnsteuerhilfeverein e.V.

Beratungsstelle Mülheim an der Ruhr  
0208 / 740 39 800